



### **BAGGRUND**

Byggeudvalget anbefaler, at antallet af mulige individuelle tilvalg og tilkøb mindskes. Dette skyldes, at jo flere tilvalg, jo større samlet pris. Ikke kun for det enkelte tilvalg og tilkøb. Men også for den samlede sag. Da entreprenørerne skal bruge meget tid på at styre og administrere de mange tilvalg og tilkøb.

Byggeudvalget ønsker ikke selv at træffe beslutning om, hvilke tilvalg og tilkøb, som eventuelt skal udgå. Da de nuværende tilvalg og tilkøb er besluttet i forbindelse med fokusgruppemøderne i afdelingen i efteråret 2016.

Derfor overlades beslutningen til beboermødet.

### **LÆSEVEJLEDNING**

Emne: Er beskrevet under overordnede overskrifter

Tilvalg: En gratis individuel valgmulighed. X i kolonnen "Tilvalg"

Tilkøb: En individuelt betalt valgmulighed. X i kolonnen "Tilkøb"

Byggeudvalget anbefaler, at gule poster udgår.

**GUL**

Stemmefelt - Her sætter du dit kryds:

- JA
- NEJ
- BLANK

Bemærkninger fra rådgiver: Uddybning af emnet eller rådgivers anbefaling.

### **RESULTAT AF STEMMEOPTÆLLING**

Emnet bliver en tilvalgs- eller tilkøbsmulighed, hvis et flertal af beboerne **JA** til emnet  
Emnet bliver **ikke** en tilvalgs- eller tilkøbsmulighed, hvis et flertal af beboerne **NEJ** til emnet  
Blanke stemmer medregnes ikke  
Resultatet optælles og offentliggøres **ikke** på mødet. I får besked om resultatet senere.

**OBS: MEDBRING STEMMESEDLEN TIL BEBOERMØDET. VI UDDELER IKKE STEMMESEDLER PÅ MØDET.**

## STEMMESEDDEL

Prioritering af tilvalg og tilkøb i VA 4 Syd



Emne	Tilvalg	Tilkøb	STEMMEFELT			Bemærkninger fra rådgiver
			JA	NEJ	BLANK	

### Badeværelser

Kun vægfliser i bruseområdet. Dvs. fravalg af vægfliser i resten af badeværelset.	x					Anbefales nedprioriteret, da det får prisen på et privat arbejde (nyt bad) til at stige
Toiletrulleholder hænger man selv op	x					Anbefales nedprioriteret, da det får prisen på et privat arbejde (nyt bad) til at stige. Standard: Ophænges af håndværkerne
Knager hænger man selv op	x					Anbefales nedprioriteret, da det får prisen på et privat arbejde (nyt bad) til at stige. Standard: Ophænges af håndværkerne

### Hoveddør

Køje med klart glas		x				Standard: Dørspion
---------------------	--	---	--	--	--	--------------------

### Facader

Afdelingen betaler et nyt vindue i tung facade pr. hus, dvs. det er udgiftsneutralt for beboeren. Også i gavle, hvis muligt pga. brandkrav.	x					Gratis tilvalg for den enkelte beboer. Afdelingen betaler udgiften i fællesskab, som et privat selvfinansieret arbejde
Glas til gulv i felt ved den midterste hoveddør. Uden midtersprosse.	x					Uafhængig af gulvarme eller ej, da ingen radiator ved dette felt.
Glas i brystning med midtersprosse. Både i enkeltfelter og hele huset. Undtaget felt ved siden af hoveddør i midten	x					Kun mulig ved gulvvarme
Dobbelt hoveddør i stedet for den midterste dør i havefacaden		x				Uafhængig af gulvarme eller ej, da ingen radiator ved dette felt.
Skydedør i stedet for midterste dør i havefacaden		x				Uafhængig af gulvarme eller ej, da ingen radiator ved dette felt.

## STEMMESEDDEL

Prioritering af tilvalg og tilkøb i VA 4 Syd



Emne	Tilvalg	Tilkøb	STEMMEFELT			Bemærkninger fra rådgiver
			JA	NEJ	BLANK	

### Planløsninger

Ændre stort depot til stort bryggers		x				Med gulvfliser, afløb i gulvet, bordplade, vask, skab under bordpladen og installationer til vaskemaskine og tørretumbler. Fliser, bordplade, skab og armatur som i køkken og bad. Ingen udslagsvask
Ændre stort depot til lille bryggers		x				Som ovenfor
Ændre lille depot til lille bryggers		x				Som ovenfor
Ændre lille depot til stort bryggers		x				Som ovenfor
Ændre stort depot til lille depot	x					
Ændre lille depot til stort depot	x					
Glasdør til entre		x				Standard: Pladedør uden glas
Glasdør til lille gang ved køkken		x				Standard: Ingen dør
Gående dør i stedet for skydedør til soveværelse	x					Standard: Skydedør
Mindre skydedør til soveværelse	x					
Skydedøre i stedet for gående døre - hvis plads		x				
Indbygget skydedør som tilkøbsmulighed		x				Standard: Skydedør udenpå væg
AN 1 og AØ1: Tilvalgsmulighed for at flytte dør til kammer til gang	x					Standard: Dør til "mellemgang" til køkken
Tilvalgsmulighed for at skydedør fra soveværelse flyttes til midt i huset mod køkken eller kammer for de planløsninger hvor det giver mening	x					Forudsætning: Væg til soveværelse udføres ikke.
Grå som alternativ farve for indvendige døre	x	x				Tilvalg eller tilkøb: Afhænger af entreprenørens prissætning

### Indvendige vægge

Fliser over køkkenbord		x				Flisetype og fuger som badeværelsesfliser 15x15 cm, hvid
Rustfri stålplade over komfur, buet		x				Beboere kan selv købe billigere i byggemarked

## STEMMESEDDEL

Prioritering af tilvalg og tilkøb i VA 4 Syd



Emne	Tilvalg	Tilkøb	STEMMEFELT			Bemærkninger fra rådgiver
			JA	NEJ	BLANK	
Rustfri stålplade over komfur, rektangulær		x				Beboere kan selv købe billigere i byggemarked
Glasplade over komfur, frostet hvid		x				Beboere kan selv købe billigere i byggemarked
Glasplade over komfur: Klart glas		x				Beboere kan selv købe billigere i byggemarked

### Køkken

Åbent rum over overskabene.	x					Standard: Lukket over overskabene.
Køkkenpakke 2	x					Eneste forskel mellem køkkenpakke 1 og 2 er, at pakke 2 er grebsfri
<i>Mod betaling af håndteringsgebyr til entreprenør:</i>						
Sokkel: Hvid		x				Standard: Grå
Sokkel: Sort		x				Standard: Grå
Sort kompositvask		x				Standard: Stålvask med bagplade og hanehul i midten, underlimet
Ekstra overskabe, hvor det er muligt		x				Standard: Overskabe i standardmål. Afhænger af leverandør
Ekstra høje overskabe.		x				Kun muligt, hvis lofthøjden passer med leverandørs skabsmål. Vides først, når køkkenleverandør er fundet.
Åbent over overskabe		x				Standard: Lukket over overskabe
Vitrinelåger i alle overskabe, hvor det er muligt. F.eks. ikke ved emhætte		x				Standard: Ingen vitrinelåger
Vitrinelåger i nogle overskabe		x				Standard: Ingen vitrinelåger
Højskab, hvis muligt		x				Afhænger af plan- og køkkenløsning Standard: Intet højskab
Ovn i højskab		x				Standard: Intet højskab
Underskab med skuffer udskiftes med LUX-skuffer med softluk.		x				
Underskabe byttes med skuffeskabe med 2 høje skuffer		x				
Sokkelskuffer		x				Standard: Ingen sokkelskuffer

## STEMMESEDDEL

Prioritering af tilvalg og tilkøb i VA 4 Syd



Emne	Tilvalg	Tilkøb	STEMMEFELT			Bemærkninger fra rådgiver
			JA	NEJ	BLANK	
Sokkelpodie		x				Ikke alle leverandører har det i deres sortiment
Køkkenø		x				Standard: Ingen køkkenø
Afsætningsplade ved komfur		x				Standard: Ingen afsætningsplade
Bordplade: Kompaktlaminat sort		x				Standard: Kompaktlaminat, gråmeleret
Bordplade: Kompaktlaminat hvid		x				Standard: Kompaktlaminat, gråmeleret
Bordplade: Egetræ		x				Standard: Kompaktlaminat, gråmeleret
Skuffelementer med tre skuffer i samtlige underskabe med undtagelse af vaskeskab: 1 lille skuffe øverst. To større nederst.		x				Standard: Underskab med hylder og låge
Ingen skuffelement		x				Skab i stedet for skuffemodul
Skabslåger: Højglans hvid		x				Standard: Hvid, glat, lakeret med mat slidstærk lak
Skabslåger: Glat, lys grå		x				Standard: Hvid, glat, lakeret med mat slidstærk lak
Skabslåger: Rammelook, mat hvid		x				Standard: Hvid, glat, lakeret med mat slidstærk lak
Skabslåger: Eg, glat sort med åretegninger		x				Standard: Hvid, glat, lakeret med mat slidstærk lak
Greb: Langt bøilegreb		x				Standard: Bøilegreb i stål, 128 mm
Greb: Integreret greb		x				Standard: Bøilegreb i stål, 128 mm

### Gulv

Ask lamelparket	x	x				Standard: Bøg. Lamelparket. Tilvalg eller tilkøb afhænger af prisen
Eg lamelparket		x				Standard: Bøg. lamelparket

### Teknik

Ekstra brandmelder der ud over fælles afdelingstilkøb		x				En brandmelder pr. bolig er et fælles tilkøb til hele afdelingen. Parterre- boliger skal have en pr. etage
Ekstra IT-, telefon og antennestik		x				Standard: To pr. bolig
Vandhane i haven		x				Standard: Ingen vandhane
Plan front på radiatorer						Standard: Rillet front

## STEMMESEDDEL

Prioritering af tilvalg og tilkøb i VA 4 Syd



Emne	Tilvalg	Tilkøb	STEMMEFELT			Bemærkninger fra rådgiver
			JA	NEJ	BLANK	

### Private haver

Standard: Fjernelse af al beplantning over terræn. Bevarelse af eksisterende helærrning

#### ***Niveauspring ml. have og gulv i bolig:***

25 m <sup>2</sup> fliseterrasse og sået græs i resten af haven		x				Nyanlagt have med niveauspring til bolig. Sokkelrende langs havefacade, hvis nødvendigt aht højde på terræn
Fliser i næsten hele haven og to muldbede til dræning af vand fra terrasse. Alternativt: Fliser i hele haven		x				Nyanlagt have med niveauspring til bolig. Sokkelrende langs havefacade, hvis nødvendigt aht højde på terræn
25 m <sup>2</sup> fliseterrasse, flisebeklædt sti til havelåge og sået græs i resten af haven		x				Nyanlagt have med niveauspring til bolig. Sokkelrende langs havefacade, hvis nødvendigt aht højde på terræn
Have uden fliseterrasse: Græs i hele haven: Rulleskifte langs havefacade (for at beskytte sokkel, hvis der ikke udføres sokkelrende) samt 2 stk. trædefliser ved havedøre. Sået græs i haven Alternativt: Uden sået græs, forberedt for beplantning		x				Nyanlagt have med niveauspring til bolig. Sokkelrende langs havefacade, hvis nødvendigt aht højde på terræn
<b><i>Niveaufri adgang fra have til bolig:</i></b>						
Niveaufri adgang til have med 25 m <sup>2</sup> fliseterrasse. Stenrende til sokkelbed langs havefacaden. To riste ved havedørene. Sået græs i resten af haven.		x				Nyanlagt have med niveaufri adgang til bolig. Gratis sokkelrende, hvis nødvendig aht terræn. Ellers betaling for sokkelrende
Niveaufri adgang til have med 25 m <sup>2</sup> træterrasse. Sået græs i resten af haven.		x				Nyanlagt have med niveaufri adgang til bolig. Gratis sokkelrende, hvis nødvendig aht terræn. Ellers betaling for sokkelrende

## STEMMESEDDEL

Prioritering af tilvalg og tilkøb i VA 4 Syd



Emne	Tilvalg	Tilkøb	STEMMEFELT			Bemærkninger fra rådgiver
			JA	NEJ	BLANK	
<b>Øvrig have:</b>						
Alternativ flise ved tilkøbt fliseterrasse: 30 x 30 cm lys betonflise med en tykkelse på 6 cm		x				Standardflisen 15 x 30 cm grå betonflise med en tykkelse på 6 cm.
Alternativ flise ved tilkøbt fliseterrasse: 11,5 x 23 cm sort betonflise med en tykkelse på 6,5 cm		x				Standardflisen 15 x 30 cm grå betonflise med en tykkelse på 6 cm.
Tilkøbt fliseterrasse kan placeres efter beboerens ønske.	x					
Frit valg for flisemønster ved tilkøbt fliseterrasse: Halvforbandt	x					Der er frit valg for flisemønster: Halvforbandt eller blokforbandt
Frit valg for flisemønster ved tilkøbt fliseterrasse: Blokforbandt	x					Der er frit valg for flisemønster: Halvforbandt eller blokforbandt
Et lodret plankeværk, som er standard i AB Syd (kun i højden 1,8 m)	x					Standard: Vandret plankeværk som det nuværende
Vandret plankeværk som det nuværende i højde 1,2 m. Stolper 1,8 m med offerbræt på toppen	x					Standard: Vandret plankeværk som det nuværende
Bøgehæk (1,2m på udplantningstidspunkt)	x					Standard: Vandret plankeværk som det nuværende
Ligusterhæk (1,2m på udplantningstidspunkt)	x					Standard: Vandret plankeværk som det nuværende
Hel havelåge	x					Standard: Todelt havelåge (stalddør)
Dobbelt havelåge		x				Standard: Todelt havelåge (stalddør)
Pergola		x				Standard: Ingen pergola
Pergola uden tag		x				Standard: Ingen pergola
Skur i haven. 6 kvm		x				Standard: Intet skur i have
Lille skur ved hoveddør		x				Standard: Intet skur ved hoveddør
Udvidelse af have med et fag plankeværk. Beboer betaler for ekstra plankeværk		x				Hvor der er plads og det gir god mening rundt om haven