



KÆRE BEBOERE I GÅRDHUSENE

I dette nyhedsbrev kan du læse om, hvordan processen med renovering af gårdhusene skrider frem. Husk også at tjekke www.masterplansyd.dk, hvor informationer omkring forløbet jævnligt lægges ud.



Status for udbud

Tirsdag den 7. april 2015 var der frist for tilmelding til at give tilbud på renovering af gårdhusene i AB Syd. Vi har med glæde konstateret, at tre entreprenørfirmaer har ønsket at deltage i konkurrencen om at udføre gårdhusrenoveringen.

De tre firmaer er NCC, MT Højgaard samt Enemærke & Petersen. Det har været vigtigt for afdelingsbestyrelsen for AB Syd, at alle boliger udbydes samlet. Dette har medført, at kun de største firmaer har haft mulighed for at byde ind på projektet.

Firmaerne fik adgang til projektmaterialet den 17. april 2015, og de skal aflevere deres tilbud den 5. juni 2015. Dette kaldes en licitation.

Opgaven med at flytte gårdhusenes beboere til genhusningsboliger og senere tilbage til de nyrenoverede boliger skal udføres af et flyttefirma. Vi har bedt fem flyttefirmaer om at give tilbud på, hvad det koster at udføre flytningerne, og det

billigste flyttefirma udvælges til opgaven. I juni 2015 ved vi, hvilket flyttefirma, der skal udføre opgaven, og hvad prisen vil være.

Skema A, B og C

Skema A, B og C er informationsskemaer, der skal indsendes før, under og efter en byggesag, støttet af Landsbyggefonden.

I Skema A søges der om støtte til renoveringen med udgangspunkt i afdelingens behov for renovering. Skema B sendes efter gennemgangen af tilbud på entreprisen og indeholder det endelige anlægsbudget samt oplysninger, om hvordan prisindhentningen har fundet sted. Skema C sendes senest seks måneder efter byggeriets aflevering. Vedlagt her er det endelige byggeregnskab samt huslejeoplysninger.

Behandling efter licitation

De tre gårdhusafdelinger har tidligere godkendt et foreløbigt Skema A på hver sit afdelingsmøde.

Efter licitationen skal sagen behandles i Landsbyggefonden. Økonomien fra licitation skal sammenlignes med økonomien i det foreløbige Skema A, og der skal ske en justering af Landsbyggefondens støttetilsagn i forhold til det foreløbige Skema A. På nuværende tidspunkt ved vi ikke, hvor lang tid det vil tage at få behandlet sagen i Landsbyggefonden, da dette kan afhænge af licitationsresultatet.

Entreprenørfirmaerne skal oplyse priser for en række ekstrarbejder som f.eks. nye badeværelser, mekanisk ventilation, udvendig tagreivering og nye tage. På et afdelingsmøde i AB Syd skal beboerne godkende, at byggeprojektet kan starte samt beslutte, hvilke arbejder der skal udføres. Vi regner med at kunne holde afdelingsmøde i AB Syd i september 2015.

Herefter skal Skema B udarbejdes, og Skema B skal godkendes af Albertslund Kommunes kommunalbestyrelse.



Forventet byggestart

Vi kender endnu ikke det præcise tidspunkt for, hvornår reiveringen starter. Blandt andet fordi vi ikke ved, hvor lang tid der skal bruges på dialogen med Landsbyggefonden. Vi regner dog med, at boligreiveringen vil starte i Lærkens Kvarter i den sydlige del af AB Syd på et tidspunkt mellem november 2015 og marts 2016. Reiveringen af gårdhusene i AB Syd forventes at vare ca. tre år.

Ledningsarbejder

Forsyningsledningerne for vand, fjernvarme, el, TV og IT ligger på nuværende tidspunkt i gårdhusenes krybekældre.



Ved reiveringen skal der udføres nye forsyningsledninger, som skal nedgraves i terrænet mellem gårdhusene. For ikke at være i vejen for reiveringsarbejderne udføres forsyningsledninger, inden reiveringsarbejderne går i gang, og mens boligerne stadig er beboet.

Vi er ved at undersøge, om ledningsarbejderne i Lærkens Kvarter kan starte allerede efter sommerferien for ikke at forsinke reiveringen. Man kan nemlig ikke udføre ledningsarbejder om vinteren, hvor jorden kan være frossen. Beboerne i Lærkens Kvarter vil blive orienteret, inden ledningsarbejderne starter.

Reivering af VA 4 Syd og VA4 Nord

Reivering af gårdhusene i VA 4 Syd og VA 4 Nord starter først, når reiveringsarbejderne i AB Syd nærmer sig sin afslutning. Derfor kan vi på nuværende tidspunkt ikke sige præcis, hvornår det bliver.



Mere information

Vi regner med, at næste nyhedsbrev udsendes lige før sommerferien 2015. På dette tidspunkt vil vi have modtaget tilbud på at udføre reiverings- og flytteopgaverne. På www.masterplansyd.dk kan du finde mere information om byggeprojektet, læse de mest gængse spørgsmål og svar samt blive opdateret om de vigtigste nyheder i byggeprojektet.

Har du yderligere spørgsmål, kontakt da BO-VEST's byggekoordinator, Berit Djarling, på telefonnummer 88 19 01 55 eller e-mail bdj@bo-vest.dk.

