

## Nyhedsbrev - Gårdhusene april-maj 2017

I dette nyhedsbrev kan I læse om, hvordan processen med renovering af gårdhusene skrider frem. Husk også at tjekke [www.masterplansyd.dk](http://www.masterplansyd.dk), hvor der jævnligt kommer nye informationer om forløbet.



### Hvor langt er vi med renoveringen af gårdhusene?

Alle boliger i Lærkens Kvarter er nu afleveret – med undtagelse af haverne. I Vibens Kvarter er alle boliger stadig under renovering. NCC er påbegyndt arbejdet på de første boliger i Mågen og arbejder stadig gennemsnitligt på 80 boliger ad gangen.

Udførelsen af renoveringen forløber i overensstemmelse med den planlagte tidsplan.

Det er aftalt at øge antallet af boliger fra ca. 80 boliger til ca. 100, og dermed foregår renoveringen i et højere tempo end aftalt. Det ser lige nu ud til, at renoveringen af AB Syd er færdig til foråret 2019 - et halvt år før planlagt.

### Et hundrede huse er afleveret, og beboerne er vendt tilbage

NCC har fået mere luft i produktionen, og de har højnet standarden af de afleverede boliger. Husene afleveres derfor nu med få fejl og mangler.

### Status på haver og hegn

Arbejdet med haverne i Lærkens Kvarter er begyndt. Der etableres hegn og genlægges fliser. Arbejdet i Lærkens Kvarter udføres efter en selvstændig plan, det vil sige, at NCC udfører ca. fire haver om ugen, hvilket er i samme takt som tilbageflytningerne.

Når arbejdet med haverne er kommet ordentligt i gang, forsøger man at retablere haverne i forbindelse med aflevering af boligen. Det forventes, at haver afleveres med boliger fra Vibens Kvarter Nord. Arbejdet i haverne er dog afhængige af vejrliget, og der kan derfor forekomme forsinkelser eller ændringer i planen.

Haverne bliver kun gendannet, hvor der er gravet, eller hvor der er skader på belæggningerne. Det vil sige, at eventuelle eksisterende flisebelæggninger lægges tilbage efter gravearbejdet langs den lette facade. I forbindelse med renoveringen fjernes beplantning, højbede mv.



Standardhegn med stalddørshavelåge.



Standardhegn i Lærken Syd.



Tilvalgshegn i Lærken Syd.

### Hvor langt er vi med ledningsentreprisen?

Ledningsarbejder – det vil sige udførelse af nye vand- og fjernvarmeledninger samt el- og telekabler, er, med undtagelse af få gravearbejder, afsluttet syd for Kongsholm Alle.

I Liljens Kvarter vil gårdhusene blive afleveret i løbet af maj, og herefter vil der være gravearbejder i vejarealet. I Stjernens og Kronens Kvarter er der stadig ledningsarbejder langs husene. Dette arbejde forventes afsluttet i Stjernens Kvarter i slutningen af juni 2017 og i Kronens Kvarter i slutningen af august 2017. I Klokkens og Faklens Kvarter foregår der arbejder i vejarealerne. Arbejdet langs husene forventes at begynde i maj 2017. Grundet den milde vinter holder ledningsentreprisen nord for Kongsholm Allé tidsplanen.



*Kronen Vest - plader, udlagt over huller. Udførelse af vandledning 4.*



*Stjernen Øst - retablering af belægninger.*

### Flytning af NCC's materiel- og containerby

Renoveringen skrider planmæssigt frem, og NCC er ved at flytte materiel og skure og har opsat en del af deres materielcontainere på Fuldbrovej. Mandskabsskure opstilles i Mågens Kvarter ved bolig 1A og 5A. Driftens container til stort/smått brandbart er flyttet til Storkens Kvarter. På Fuldbrovej er vejheller mod VA-afdelingen fjernet, og der er malet en gul stribe mellem hellerne mod AB Syd-afdelingen. Området fra markeringen og mod containerne betragtes som byggeplads og er derfor ikke til beboernes brug. Fuldbrovej er nu et knudepunkt, og vi er opmærksomme på de trafikale udfordringer, især omkring kl. 7 og kl. 15. Vi beder alle om at være særlig opmærksomme, vise hensyn og passe på hinanden.



*Ny plads til skure til håndværkere i Mågen ved 1A-5A.*



*Trafikudfordringer på Fuldbrovej.*

### Opsætning af Rutex savsmuldstapet på alle betonvægge

Det er besluttet at give beboerne mulighed for at fravælge Rutex-tapet på de tunge vægge under forudsætning af, at væggenes overflader ikke kan påtales ved aflevering af huset. Der er mulighed for at fravælge Rutex i Mågen Nord og fremefter (plus/minus nogle få huse).

### Digitalt tilvalgs-katalog

Beboere, der endnu ikke har foretaget tilvalg, har nu mulighed for at logge ind på deres digitale tilvalgs-katalog for deres bolig - følg linket <http://absyd.rubowarkitekter.dk> og log dig på med din adresse samt koden 123456. Bemærk, at det underskrevne tilvalgs-katalog først kan afleveres, når 3-måneders varslingen er modtaget.

### Remi fra NCC holder åbent

Har du spørgsmål til Remi fra NCC vedrørende byggesagen, er du velkommen til at besøge ham på ejendoms-kontoret, Storkens Kvarter 12.

Kontorets åbningstid er onsdage kl. 15.00-17.00. Det skal dog bemærkes, at man i tidsrummet kl. 15.00-16.00 skal ringe eller banke på døren, idet den er låst.