



# INFO OM RENOVERINGEN I GÅRDHUSENE

## KÆRE BEBOERE I GÅRDHUSENE

I dette nyhedsbrev kan I læse om, hvordan processen med renovering af gårdhusene skrider frem. Husk også at tjekke [www.masterplansyd.dk](http://www.masterplansyd.dk), hvor der jævnligt kommer nye informationer om forløbet.



### Ledningsarbejder i AB Syd

Ledningsarbejderne i den sydlige del af Lærkens Kvarter er nu færdige, mens de i den nordlige del stadig er i gang. I Vibens Kvarter er ledningsarbejderne ved at blive udført, mens beboerne stadig bor der. I de øvrige kvarterer vil boligerne også været beboet, mens ledningsarbejderne bliver udført.

Der skal udføres nye ledninger til fjernvarme, vand, el, telefon og antenne, fordi de nuværende ledninger ligger i gårdhusenes krybekældre, der skal støbes til.

Gravearbejderne er omfattende, og nogle steder bliver beboerne nødt til at benytte deres havedør, da der bliver gravet op foran hoveddøren. I disse tilfælde bliver der monteret en ny lås i havedøren.

På grund af de omfattende gravearbejder bliver der også opsat midlertidige postkasser for hvert enkelt kvarter - og affald skal afleveres i centralt placerede containere.

Efter tidsplanen skal ledningsarbejderne i Mågens Kvarter og Storkens Kvarter være færdige i 2016. Efter en vinterpause skal Liljens Kvarter, Stjernens Kvarter, Kronens Kvarter og Klokkens Kvarter udføres i 2017. Faklens Kvarter udføres i foråret 2018. Det er dog muligt, at arbejdet vil blive udført hurtigere.

### Renoveringsarbejder for AB Syd

Entreprenørfirmaet NCC er godt i gang med nedrivningsarbejderne i gårdhusene i Lærkens Kvarter. Og arbejderne i forbindelse med forberedelse til det nye betongulv i boligerne er også langt i nogle huse.

Som forventet er der en del skimmelsvamp samt råd- og svampeskader i gårdhusenes tage. Der er brugt noget tid på at afdække forskellige afhjælpningsmetoder, og der er fremsendt en henven-

delse til Landsbyggefonden med henblik på at opnå fondens tilsagn om støtte til de forøgede udgifter til renovering af tagene. Landsbyggefonden har efterfølgende oplyst, at udgifterne til råd- og svampeskader vil kunne indgå i den støttede del af renoveringssagen, mens Landsbyggefonden ikke finder anledning til afrensning af skimmelsvamp.

Vi regner ikke med, at det vil få betydning for tidsplanen, da NCC kan sætte flere folk i gang samtidig i Lærkens Kvarter, hvis det er nødvendigt.

AB Syd har som et privat arbejde tilkøbt en udvendig tagrenovering, bestående af ny tagpap, nye ovenlysvinduer samt nye tagrender og nedløbsrør.

Renoveringen af gårdhusene i AB Syd vil efter tidsplanen være højst tre år. Efter sommerferien i 2016 vil vi vide mere om forventet afslutningstidspunkt. NCC skal være længere med renoveringen af AB Syd, før de kan vurdere, hvornår de er færdige.

### Hærværk på byggepladsen

Der har været rigtig meget hærværk på byggepladsen i Lærkens Kvarter. Der er både smadret vinduer i boligerne, og maskiner er skubbet ned i udgravningerne. AB Syd har nu hyret et vagtfirmat til at holde øje med byggepladsen. Ring gerne til politiet, hvis du ser noget mistænkeligt.

### Genhusning i AB Syd

Alle beboere skal genhuses, inden renoveringen af deres bolig går i gang. Beboerne i Vibens Kvarter er de næste, der skal genhuses. De flyttes ud lidt ad gangen i samme rækkefølge, som boligerne renoveres. Det er planen, at de første beboere i Vibens Kvarter skal genhuses i slutningen af oktober 2016.

### Tilvalgs-katalog for AB Syd

Der er muligt at præge sin egen bolig gennem en række forskellige tilvalg. Nogle tilvalg koster ekstra, mens andre er gratis. Alle tilvalg er besluttet af bestyrelsen i AB Syd.

Beboerne i Lærkens Kvarter er nu godt i gang med tilvalg for deres boliger. Tilvalg foregår "på papir" med hjælp fra Berit Djarling, da det endnu ikke er lykkedes at få det elektroniske tilvalgs-katalog helt færdigt. Vi regner med, at det elektroniske tilvalgs-katalog vil være klart efter sommerferien 2016. Du kan se tilvalgsmulighederne på [www.masterplansyd.dk](http://www.masterplansyd.dk) under tilvalg for gårdhusene.

### Sikkerhed på byggepladsen

Renoveringsentreprenøren NCC's skurby er placeret på det grønne område syd for Lærkens Kvarter. Byggepladsen og NCC's skurby er indhegnet. Af sikkerhedsmæssige årsager er det ikke tilladt for beboere eller andre uvedkommende at færdes på byggepladsen – hel-



ler ikke, når håndværkerne er gået hjem. I må gerne hjælpe hinanden med at huske på dette.

Indhegningen rundt om de boliger, der er ved at blive renoveret, vil blive tilpasset løbende, så beboere i de nærliggende, beboede boliger til enhver tid har sikker adgang til deres egen bolig.

Wicotec Kirkebjerg, som udfører ledningsarbejderne, har deres skurby på Fuldbrovej. Udgravningerne og arbejdsområderne for ledningsentreprisen er også afspærret. Heller ikke her, må man gå ind.

En byggeplads er et farligt sted at opholde sig, hvis man ikke er beskyttet og ved, hvordan man skal færdes der. Der er mange måder, hvorpå man kan komme alvorligt til skade – og det gælder også for børn og hunde.



Senere vil der blive holdt åbent hus-arrangementer, hvor man kan komme og se, hvordan byggeriet skrider frem.

### Renovering i VA 4 Nord og VA 4 Syd

Det er planen, at renoveringen af VA 4 Syd og VA 4 Nord starter lidt før, renoveringen af AB Syd afsluttes, da det er de samme genhusningsboliger, der skal benyttes.

VA 4 Nord's byggeudvalg er i gang med en række workshops, hvor de forskellige emner i renoveringen bliver drøftet og besluttet. VA 4 Nord's byggeudvalg består af bestyrelsen samt to beboere, der tilmeldte sig på sidste beboermøde.

I VA 4 Syd er beboerne inviteret til at deltage i et fokusgruppeforløb om renoveringen efter sommerferien 2016. 52 beboere har meldt sig til at være med.



På beboermøderne i de to afdelinger i juni 2014 er det allerede besluttet, at der kan indhentes tilbudspriser for nye badeværelser, nye tage, stibelysning mv.

Senere vil beboerne i de to afdelinger blive informeret om, hvad man er kommet frem til, og på møder i de to afdelinger skal beboerne godkende, hvad der skal prissættes af entreprenørfirmaerne ved en licitation.

En licitation er en slags konkurrence, hvor interesserede entreprenørfirmaer får lov at byde på opgaverne. Efter licitationen udarbejdes et såkaldt skema B, som er et budget for byggesager, baseret på tilbud fra en entreprenør. Skema B skal herefter godkendes ved beboermøderne i de to afdelinger, inden renoveringen kan sættes i gang.

Det er det samme entreprenørfirma, som skal renovere boligerne i både VA 4 Nord og VA 4 Syd. Dette er en fordel, da man "sparer" en licitation og en opstart med et nyt entreprenørfirma. Samtidig kan de to afdelinger stadig få opfyldt deres egne ønsker til, hvad der skal udføres.

### Mere information

På [www.masterplansyd.dk](http://www.masterplansyd.dk) kan du finde mere information, læse de mest gængse spørgsmål og svar samt blive opdateret om de vigtigste nyheder i byggeprojektet.

Har du yderligere spørgsmål, kontakt da BO-VEST's beboerkoordinator Berit Djarling på telefonnummer 88 19 00 55 eller e-mail [bdj@bo-vest.dk](mailto:bdj@bo-vest.dk).