



MASTERPLAN SYD

Partnerskabsaftale for Masterplan Syd



Partnerskabsaftale for Masterplan Syd

1. Baggrund for aftalen

I Albertslund Syd skal der ske omfattende renovering af VA og AB's boligafdelinger. Renoveringen gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden i henhold til renoveringsstøtteordningen. Samtidig gennemføres boligsociale projekter med støtte fra Landsbyggefonden og Albertslund Kommune. Endvidere har Albertslund Kommune planer om renovering af Kanalgaden, institutioner og andre kommunale arealer i området.

Partnerskabsaftalen skal medvirke til, at indsatsen i Albertslund Syd sker i et konstruktivt samarbejde mellem parterne.

Denne aftale afløser partnerskabsaftalen af 17. februar 2005.

2. Parterne

Albertslund Kommunes Kommunalbestyrelse

Albertslund Kommunes Administration

Albertslund Boligselskabs Bestyrelse

Albertslund Boligselskab, AB Syd

Albertslund Boligselskab, AB Etagehusene

Vridsløselille Andelsboligforenings Bestyrelse

Vridsløselille Andelsboligforening, 4 Nord

Vridsløselille Andelsboligforening, 4 Syd

Vridsløselille Andelsboligforening, 4 Række

Vridsløselille Andelsboligforening, Kanalens Kvarter

BO-VEST, Boligsamarbejdet på Vestegnen

3. Organisation

Samråd

AK: Borgmesteren, Kommunaldirektør, Miljø- og Plandirektør

AB: Formand og repræsentanter for AB's bestyrelse, Formand for AB Syd, Formand for AB Etagehusene

VA: Formand for VA og repræsentanter fra VA's bestyrelse, formand for VA 4 Nord, repræsentant for VA 4 Syd, repræsentant for VA 4 Række, formand for VA Kanalens Kvarter

Tilknyttet: Projektsekretariatet

Tovholdergruppen:

AK: Kommunaldirektør og Miljø- og Plandirektør

BV: Direktør

Tilknyttet: Projektsekretariatet

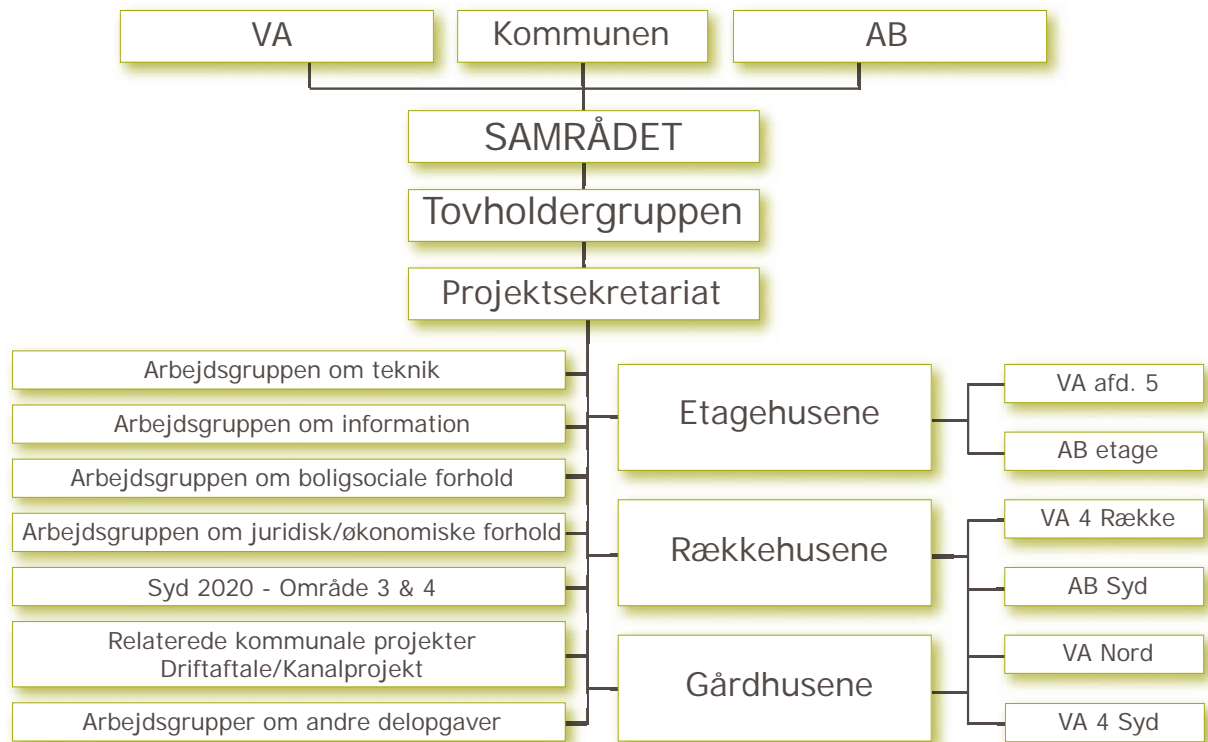
Projektsekretariat:

AK: Projektledere

BV: Byggechef og Kommunikations- og Udviklingschef

Arbejdsgrupperne:

Medlemmer fra parterne som har særlige kompetencer på områderne.



4. Fælles vision og målsætninger for indsatsen i Albertslund Syd

Parterne har i fællesskab formuleret denne vision for indsatsen:

I Albertslund Syd vil vi anerkendes for at være det mest attraktive, visionære og moderne boligområde på Københavns vestegn.

Der udarbejdes målsætninger og handleplaner for indsatsen, der evalueres min. en gang pr. år.

Information og kommunikation mellem parterne og i forhold til beboerne, er afgørende for en positiv proces præget af respekt og tillid. Derfor er der udarbejdet en informations- og kommunikationsstrategi, der løbende evalueres.

5. Formål med aftalen

Partnerskabsaftalen skal medvirke til at synliggøre og dermed fastholde en positiv samarbejdsånd og -metode. Dette skal føre til reel indflydelse og give holdbare beslutninger, der udføres loyalt. Aftalen kan danne baggrund for tilbagevendende evalueringer om, hvorledes samarbejdet kan optimeres og benyttes til at introducere nye repræsentanter i organisationen.

Partnerskabsaftalen har således ikke til hensigt, at parterne kan "straffe" hinanden med henvisning til paragraffer og domspraksis, men skal derimod medvirke til at:

- Sikre et frugtbart og ligeværdigt samarbejde mellem alle involverede fra start af projektet.
- Afstemme forventninger og få kendskab til hinandens synspunkter, ønsker og refleksioner.
- Undgå "traditionel" rækkefølgebestemt sagsbehandling, hvor boligafdelinger udarbejder ønsker til projektet, som behandles af administration og bestyrelse for derefter at blive forelagt kommunen.
- Imødekomme projektets kompleksitet ved at udveksle viden og refleksioner på et tidligt tidspunkt i processen og fastholde denne udvikling undervejs.
- Have fokus på processerne og overvinde "knaster" og "sten på vejen" inden de bliver til barrierer.
- Skabe balance mellem effektivitet og demokratiske processer.
- Skabe ejerskab til processen og dens resultater.

Parterne vil derfor:

- Forsøge at forstå hinandens udgangspunkt.
- Fremme løsninger, som har værdi for alle parter.
- Dele viden og information på en systematisk måde.
- Fremme helhedstænkning.
- Diskutere åbent med plads til kritik og spørgsmål.
- Reagere på konflikter og medvirke til at løse dem.
- Udvide fleksibilitet og ikke lade sig binde af hidtidig praksis.
- Lave klare aftaler og forretningsgange og respektere disse samarbejdet.

6. Omfang og varighed

Aftalen omfatter parternes repræsentanter og deres arbejde i den organisation, som er etableret i forbindelse med Masterplan Syd. Aftalen omfatter møder og processer, som fører frem til oplæg og beslutninger på møder.

Aftalen varer så længe denne organisation består eller til en af parterne opsiger aftalen.

7. Ressourcer

Parterne forpligter sig til med denne aftale at afsætte de ressourcer, der skal til for at organisationen kan virkeliggøres, og de ønskede processer og beslutninger kan gennemføres. Dette kræver blandt andet, at parterne så vidt muligt altid er repræsenteret i de relevante mødefora.



Steen Christiansen, borgmester
Albertslund Kommune



Bo Rasmussen, kommunaldirektør
Albertslund Kommune



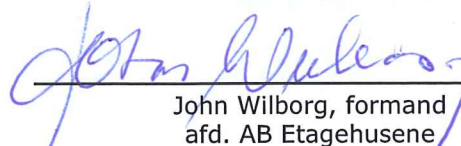
Karl Neumann, formand
Albertslund Boligselskabs Bestyrelse



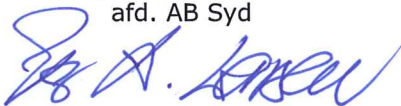
Vinie Hansen, formand
Vridsløselille Andelsboligforenings Bestyrelse



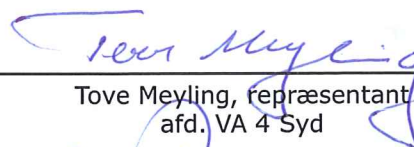
Eigil Boel, formand
afd. AB Syd



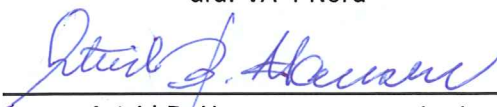
John Wilborg, formand
afd. AB Etagehusene



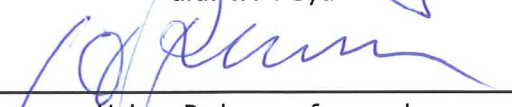
Per Larsen, formand
afd. VA 4 Nord



Tove Meyling, repræsentant
afd. VA 4 Syd



Astrid B. Hansen, repræsentant
afd. VA 4 Række



Holger Pedersen, formand
afd. VA Kanalens Kvarter



Danny Andersen, direktør
BO-VEST

13. september 2010